



ประกาศเทศบาลตำบลนาตุน

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าอาคารห้องน้ำ - ห้องส้วมเทศบาลตำบลนาตุน จำนวน ๑ หลัง

ด้วยเทศบาลตำบลนาตุน มีความประสงค์จะเปิดประมูลราคาให้เช่าอาคารห้องน้ำ - ห้องส้วม ภายในบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลนาตุน ขนาด ๔.๕๐ X ๘ เมตร หรือมีพื้นที่ทั้งหมด ๓๖ ตารางเมตร ภายในแยก เป็นห้องน้ำชาย ๓ ห้อง โถปัสสาวะชาย ๒ ช่อง และห้องน้ำหญิง ๓ ห้อง จำนวน ๑ หลัง โดยมีเงื่อนไขและ รายละเอียดดังนี้

๑. เสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าอาคารห้องน้ำ - ห้องส้วมภายในบริเวณตลาดสดเทศบาล ตำบลนาตุน ขนาด ๔.๕๐ X ๘ เมตร หรือมีพื้นที่ทั้งหมด ๓๖ ตารางเมตร ภายในแยกเป็นห้องน้ำชาย ๓ ห้อง โถ ปัสสาวะชาย ๒ ช่อง และห้องน้ำหญิง ๓ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ให้เทศบาลตำบลนาตุน ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๒๔,๐๐๐.๐๐บาท(สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

๒.อัตราค่าเช่าต่อเดือนไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.๐๐ บาท(สองพันบาทถ้วน)

๓.อายุสัญญาเช่า ๑ ปี

๑.เอกสารแนบประกาศ

๑.๑ แผนผังที่ตั้งของทรัพย์สินที่จะเช่า

๑.๒ แบบสัญญาเช่า

๑.๓ แบบใบเสนอราคา

๑.๔ รายละเอียดหลักเกณฑ์ของการเช่าทรัพย์สิน

๒. ผู้มีสิทธิ์ยื่นซองประมูลต้องมีคุณสมบัติดังนี้

๒.๑ ผู้ประสงค์จะมายื่นซองประมูลต้องเป็นบุคคลที่มีสัญชาติไทย และต้องบรรลุนิติภาวะตาม

กฎหมาย

๒.๒ ผู้ประสงค์จะมายื่นซองประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และ เชื้อถือได้และเป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ผู้ประสงค์จะมายื่นซองประมูลต้องไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ทำงานจ้างหรืองานซื้อของเทศบาล

ตำบลนาตุน

๒.๔ ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองใบเสนอราคาประมูลจำนวนเงิน ๑,๒๐๐ บาท(หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน) หลักประกันของจะคืนให้ภายใน ๑๕ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ประมูลได้ทำ สัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลนาตุนเรียบร้อยแล้ว

๒.๕ ผู้ประสงค์จะมายื่นซองประมูลต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายตามคำพิพากษาของศาล

๒.๖ ผู้ประสงค์จะมายื่นซองประมูลต้องเป็นผู้ซื้อใบเสนอราคาและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประมูล ของเทศบาลตำบลนาตุน

๓.ผู้เข้า.../

๓. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานมาพร้อมกับซองเสนอราคา ดังนี้

๓.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล(ซึ่งต่อทะเบียนเป็นปีปัจจุบันหรือไม่เกิน ๑ ปี) บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมกำกับพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล(ซึ่งต่อทะเบียนเป็นปีปัจจุบันหรือไม่เกิน ๑ ปี) หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมกำกับ และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน(ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาเข้าร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล

๓.๔ ในกรณีมอบอำนาจให้ทำแทนเป็นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่มีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๕ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้องตามกฎหมาย ต่อคณะกรรมการรับซอง พร้อมด้วยหลักฐานต่าง ดังนี้

๓.๕.๑ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูล

๓.๕.๒ หลักฐานตามข้อ ๒ ข้อ ๔ และ ข้อ ๖

๓.๕.๓ ในกรณีที่ให้ผู้แทนมายื่นซองประมูลต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้องตามกฎหมาย พร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองจะไม่รับราคาไว้พิจารณาและเมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ข้อ ๑.๓ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นเสนอโดยกรอกจำนวนเงินค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ และอัตราค่าเช่าต่อเดือน ในอัตราที่ต่ำกว่าเทศบาลตำบลนาคนาดกำหนด เป็นเงินบาทและจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนราคาการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลเช่าจะต้องเสนออัตราค่าเช่าต่อเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒,๐๐๐ บาท (-สองพันบาทถ้วน-) และเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าห้องน้ำบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลนาคนาด ขนาด ขนาด ๔.๕๐ X ๘ เมตร หรือมีพื้นที่ทั้งหมด ๓๖ ตารางเมตร ภายในแยกเป็นห้องน้ำชาย ๓ ห้อง โถงส้วชาย ๒ ช่อง และห้องน้ำหญิง ๓ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๒๔,๐๐๐ บาท(-สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน-) ซึ่งเงินค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำต้องนำมามอบให้เทศบาลตำบลนาคนาดในวันที่ทำสัญญาเช่า

/๔.๔ ก่อนยื่น.../

๔.๔ ก่อนยื่นของประมูลราคา ผู้ยื่นของประมูลราคาควรตรวจดูร่างสัญญา รายละเอียดต่างๆให้ถี่ถ้วนและเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นของประมูลราคา

๔.๕ ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย ส่วนเอกสารหรือหลักฐานต่างๆให้แยกไว้นอกซองใบเสนอราคา

๔.๖ ผู้ยื่นของประมูลราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคาที่ปิดผนึกของเรียบร้อย จำหน้าซองถึงคณะกรรมการรับของประมูล โดยระบุไว้หน้าซองว่า "ใบเสนอราคาประมูลเช่าตามประกาศเปิดประมูลเช่าห้องน้ำบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลนาตุณ จำนวน ๑ หลัง" ยื่นต่อคณะกรรมการรับของในวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ ณ ห้องประมูล สำนักงานเทศบาลตำบลนาตุณ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นของประมูลแล้วจะไม่รับของประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดของประมูลจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประมูล สำนักงานเทศบาลตำบลนาตุณ

๕. หลักการพิจารณาของ

๕.๑ พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดและถ้ามีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเท่ากันหลายราย ให้คณะกรรมการเปิดของประมูลเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดดังกล่าวมาเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นของประมูลหรือโดยวาจา

๕.๒ การประมูลให้เช่าถ้าไม่มีผู้ใดมาประมูลหรือมีผู้เช่าประมูล แต่เสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่ำกว่าที่กำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งยกเลิกการประมูลครั้งนั้น

๕.๓ ในกรณีที่มีผู้ประมูลรายเดียว และคณะกรรมการเห็นว่าไม่เหมาะสมที่จะดำเนินการต่อไปให้ดำเนินการต่อโดยอนุโลม

๖. หลักประกันของ

ผู้เช่าประมูลราคาต้องวางหลักประกันของ ร้อยละห้า(๕%)ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๐๐.-บาท(-หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน-)มอบให้คณะกรรมการรับของประมูลพร้อมของประมูล ณ สถานที่ตามที่ข้อ ๔.๖ โดยใช้หลักประกันของอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน

๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลตำบลนาตุณ จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับพิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่เลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. ข้อสงวนสิทธิของเทศบาลเกี่ยวกับการประมูล เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

๗.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เช่าประมูลทุกราย เทศบาลจะเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

๗.๒ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้นต่อเทศบาล

๗.๓ ห้ามมิให้ผู้ประมูลได้ให้เช่าช่วง โอนสิทธิและเปลี่ยนตัวผู้เช่าห้องน้ำบริเวณบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลนาตุณ และอื่นๆ

๗.๔ ต้องคืนห้องน้ำบริเวณบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลนาบุญพร้อมส่วนควบให้แก่เทศบาลเมื่อหมดอายุสัญญาเช่า

๗.๕ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับในการทำสัญญาด้วย

๗.๖ ผู้ชนะการประมูลเช่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การเช่าทรัพย์สินที่เทศบาลตำบลนาบุญไว้สำหรับการดำเนินการใดๆอันเกี่ยวกับห้องน้ำบริเวณบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลนาบุญ

๗.๗ ผู้ประมูลได้ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญาด้วย และกรณีที่ให้ผู้แทนมาทำสัญญาให้แนบหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจประกอบการทำสัญญาด้วย

๗.๘ ผู้ประมูลราคาซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญาภายในที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๘ เทศบาลฯจะริบหลักประกันของ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๗.๙ ผู้เช่าประมูลราคารายได้ที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนถูกต้อง ดังระบุไว้ในข้อ ๒ หรือไม่ยื่นเอกสารหลักฐานดังระบุไว้ในข้อ ๓ หรือเสนอราคาไม่เป็นไปตามแบบหรือผิดจากเงื่อนไขดังระบุไว้ในข้อ ๔ เทศบาลฯจะริบหลักประกันของ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๘. สัญญาเช่าและการจ่ายค่าเช่า

๘.๑ ในการทำสัญญาเช่าครั้งนี้มีกำหนด ๑ ปี

๘.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวดๆ ละ ๑ เดือน ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือนหากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระในวันทำการถัดไป

๘.๓ กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๒ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือน เทศบาลตำบลนาบุญ อาจบอกเลิกสัญญาเช่าและริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาตามเงื่อนไขที่เทศบาลกำหนด ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละห้า (๕%) ของประโยชน์ตอบแทนตามที่ผู้ประมูลเสนอตลอดอายุสัญญาโดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ผู้สนใจ.../

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาให้ติดต่อขอสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบ
สัญญาเช่า หรือซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลนาตุน ในราคาชุดละ
๑๐๐.-บาท (-หนึ่งร้อยบาทถ้วน-) ระหว่างวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ สอบถามทาง
โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๓๗๙-๗๑๑๘ ในวันและเวลาราชการหรือได้ที่เว็บไซต์ <http://www.nadoon.go.th> ของ
เทศบาลตำบลนาตุน

จึงประกาศมาเพื่อโปรดทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)



(นายชัยยุทธ นียากร)

นายกเทศมนตรีตำบลนาตุน

หลักเกณฑ์แนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลนาคนูน

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำบริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลนาคนูน จำนวน ๑ หลัง
ลงวันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

๑. ผู้เช่าจะใช้อาคารดังกล่าวเพื่อประกอบกิจการห้องน้ำ ห้องสุขา เท่านั้น และจะต้องไม่กระทำหรือยินยอมให้บุคคลใดกระทำการใดๆ ในอาคารดังกล่าวที่เป็นการกระทำที่ผิดกฎหมายหรือเป็นที่น่ารังเกียจหรือเป็นอันตราย หรือก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่น

๒. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติ ระเบียบ ประกาศ ประกาศ และข้อบังคับทั้งปวงเกี่ยวกับการประกอบกิจการห้องน้ำ และห้องสุขาเทศบาลตำบลนาคนูน

๓. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกอันเป็นผลเนื่องมาจากการประกอบกิจการห้องน้ำ ห้องสุขา โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ

๔. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาอาคารและทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามปกติ และต้องเปิดบริการให้ครบทุกห้องตั้งแต่วเวลา ๐๓.๓๐-๒๑.๐๐ น. ยกเว้นในงานประเพณีงานโครงการต่างๆหรืองานจัดเลี้ยงพิเศษตามที่เทศบาลตำบลนาคนูนได้ร้องขอ

๕. ผู้เช่าจะไม่ตัดแปลงต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือทั้งหมด โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า เว้นเสียแต่จะเป็นการตกแต่งภายใน ซึ่งได้กระทำให้มีมาตรฐานสูงกว่ามาตรฐานปัจจุบันโดยไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างของอาคาร และหากเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าห้ามรื้อถอนการตัดแปลงต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือทั้งหมดนั้นโดยเด็ดขาด

๖. กำหนดค่าบริการอาบน้ำ ผู้ใหญ่ ๑๐ บาท เด็ก ๕ บาท ค่าบริการใช้สุขา ครั้งละไม่เกิน ๓ บาท โดยปิดอัตราค่าบริการในที่เปิดเผย เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้รับทราบ

๗. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดแก่อาคารที่เช่า สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ต่างๆที่มีอยู่แล้วหรือจะติดตั้งเพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากการกระทำหรือความประมาทเลินเล่อของผู้เช่า หรือผู้มาใช้บริการ

๘. ผู้เช่าจะต้องดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขา เป็นประจำตลอดทั้งวัน ให้สะอาดตลอดเวลาที่เปิดให้บริการโดยปราศจากกลิ่นเหม็น

๙. ผู้เช่าต้องจัดให้มีสบู่ล้างมือหรือผ้าเช็ดมือ ไว้ให้บริการตลอดเวลา รวมทั้งจัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอย สิ่งเปราะเปื้อนที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอ

๑๐. อนุญาตให้ขายสินค้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับเครื่องใช้ส่วนตัวที่ใช้ในห้องน้ำ ห้องสุขาเท่านั้น และอนุญาตให้ขายสินค้าและเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ได้

๑๑. กรณีบ่อเกรอะเต็ม ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องจัดหารถสูบออก โดยค่าใช้จ่ายผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

๑๒. ผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่เทศบาล ให้สามารถเข้าไป ตรวจสอบความเรียบร้อยได้ทุกวันที่เปิดให้บริการและผู้เช่าต้องปฏิบัติตามการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสุขลักษณะ ตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่พนักงานงานสาธารณสุข

๑๓. บรรดาค่าสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ประปา ไฟฟ้า เป็นต้น อันมีมาก่อน หรือหลังการเช่าผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิ์แห่งการใช้บริการสาธารณูปโภคนั้น แต่เพียงผู้เดียวตลอดระยะเวลาการเช่าโดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นในการใช้สาธารณูปโภคนั้นๆของผู้เช่า

๑๔.การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวดๆ ละ ๑ เดือน ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือนหากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๕.กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๒ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือน เทศบาลตำบลนาตุน อาจบอกเลิกสัญญาเช่าแลพริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๑๖.การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้เช่า ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลตำบลนาตุน กำหนด

๑๗.ผู้เช่าเป็นเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมายแทนเทศบาลตำบลนาตุน ทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๘.ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๙.ผู้เช่าต้องชำระค่าขยะมูลฝอยแก่เทศบาลตำบลนาตุน เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ ๒๐.-บาท (-ยี่สิบบาทถ้วน-)

๒๐.เทศบาลตำบลนาตุน สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่ได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลนาตุน

๒๑.ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๒๒.ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๒๓.ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่มาตามวัน เวลา กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

๒๔.การชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนผู้ให้เช่า ถือเป็นข้อผูกพันตาม สัญญาเช่า หากผู้เช่าไม่ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าสามารถนำหลักประกันสัญญาเช่าเป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หากหลักประกันสัญญาเช่าไม่เพียงพอในการชำระภาษี ผู้เช่าจะต้องนำเงินในส่วนที่ขาดมาชำระให้กับผู้ให้เช่าให้ครบจำนวนเงินค่าภาษี หากเงินประกันสัญญาเช่าคงเหลือจำนวนเท่าใดเทศบาลจะคืนให้ผู้เช่าจนสิ้น

๒๕.เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการห้องน้ำบริเวณตลาดสดขนาด ๔.๕๐ X ๘ เมตร หรือมีพื้นที่ทั้งหมด ๓๖ ตารางเมตร ภายในแยกเป็นห้องน้ำชาย ๓ ห้อง โถปัสสาวะชาย ๒ ช่อ และห้องน้ำหญิง ๓ ห้อง จำนวน ๑ หลัง ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๒๖. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือคำแนะนำข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาเทศบาลตำบลนาตุน มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่าได้โดยเทศบาลตำบลนาตุนจะแจ้งด้วยหนังสือก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน และเทศบาลตำบลนาตุน ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนเงินประกันสัญญา



(นายชัยยุทธ นียากร)
นายกเทศมนตรีตำบลนาตุน